

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: пр. Кирова 411

г. Самара

« ____ » 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, пр. Кирова 411.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « ____ » 04 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 3 928,70 м.кв.

Общая площадь дома 5 259,80 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;

- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

- 1.Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии.
- 3.Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
- 4.Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Тихонова Г.Е. кв. 72
секретарем - Алиханова В.Н. кв. 59

голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Тихонова Г.Е. кв. 72
секретарем - Алиханова В.Н. кв. 59

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Дул кв. 54
2. Саврасова кв. 64
3. Сидур кв. 58

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Дул кв. 54
2. Саврасова кв. 64
3. Сидур кв. 58

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 411 по пр. Кирова в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. установка общедомовых приборов учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб. ;
 2. установка регулятора температуры горячей воды на сумму - 196 тыс. руб.
 3. изготовление и монтаж бункера мусоросборника на сумму - 36,6 тыс. руб.
 4. ремонт системы канализации (60 м.п.) на сумму - 78 тыс. руб.
 5. установка дверей противопожарных (машинное отделение), на сумму — 15 тыс. руб. за 2 шт.;
 6. замена розлива отопления (330 м), на сумму - 660 тыс. руб.
 7. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
 8. замена стояков системы ХВС, ГВС № 1,2 под. (480) м.п. на сумму - 960 тыс. руб.
 9. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 436,432 тыс. руб. за 1 под.
 10. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
 11. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
 12. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
- Дополнительные услуги по благоустройству территории**
13. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
 14. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
 15. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
 16. обрезка и снос деревьев;
 17. посадка деревьев;

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — 184,818 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 358,297 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 173,479 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - _____% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - _____

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - _____% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Сидур</u>	КВ. <u>72</u>	<u>Тихонова Г.Р.</u>
Секретарь -	<u>Алиф Аманжолов</u>	КВ. <u>52</u>	<u>Аманжолова В.Н.</u>
Счетная комиссия	<u>Шибогин М.А.</u>	КВ. <u>54</u>	<u>Григорьев</u>
	<u>Забриков</u>	КВ. <u>64</u>	<u>Забрикова В.Н.</u>
	<u>Сидур</u>	КВ. <u>58</u>	<u>Семеновская</u>